

توصية مجلس إدارة شركة أعيان العقارية بشأن عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار للاستحواذ على جميع أسهم شركة أعيان العقارية

بالإشارة إلى عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار للاستحواذ على جميع أسهم شركة أعيان العقارية وعملاً بأحكام المواد (3-1-6) و(3-3-10) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فقد قامت شركة أعيان العقارية بتعيين السادة / مكتب كي بي أم جي للاستشارات (KPMG) كمستشار استثمار لتقديم استشارة مستقلة من خلال تقييم العرض المشار إليه وتحديد مدى ملاءمة السعر المعروض من قبل شركة أعيان للإجارة والاستثمار.

وعليه، فقد اجتمع مجلس إدارة شركة أعيان العقارية بتاريخ 13 يوليو 2025 للنظر في مستند العرض سالف البيان وتقرير مستشار الاستثمار بشأن الاستشارة المستقلة، وذلك لتقديم التوصية للسادة المساهمين والتي خلصت إلى ما يلي:

«بعد مراجعة مستند عرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار للاستحواذ على جميع أسهم شركة أعيان العقارية، وإطلاع مجلس الإدارة على تقرير مستشار الاستثمار الذي قدر القيمة العادلة لسهم شركة أعيان العقارية بقيمة تتراوح بين (127-149) فلس بمتوسط (138) فلس للسهم الواحد، مقارنة بالسعر المعروض من شركة أعيان للإجارة والاستثمار البالغ (92) فلس للسهم الواحد، والذي تم احتسابه وفقاً لآلية احتساب سعر عرض الاستحواذ الإلزامي المنصوص عليها في الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما - تبين أن السعر المعروض من قبل شركة أعيان للإجارة والاستثمار يقل بنسبة (33.3%) عن القيمة العادلة المقدرة من قبل مستشار الاستثمار.

وعليه، فإن مجلس الإدارة يوصي بعدم قبول العرض المقدم من شركة أعيان للإجارة والاستثمار، وذلك للأسباب المذكورة.

ويؤكد مجلس الإدارة أن توصيته هذه غير ملزمة للسادة المساهمين، حيث إن القرار النهائي بشأن قبول العرض من عدمه يعود لكل مساهم على حدة».